

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:000000:1193, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 202/1

Информация о проекте строительства

4	Разрешение на строительство	№ RU 23306000 – 2369-р от 15 августа 2012 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, Приказ № 90 от 20 марта 2013 года Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2012 № RU 23306000-2369-р, Приказ № 251 от 23.08.2013 года Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2012 № RU 23306000-2369-р».
9	Характеристика жилого дома	<p>I этап строительства: 20-ти этажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями различного назначения Литер «1»</p> <p><u>Блок 1</u> <u>Площадь застройки – 787,77 кв.м, этажность –20, площадь жилого здания – 9440,57 кв.м, общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий) – 6967,17 кв.м.</u> <u>Сейсмостойкость площадки строительства – 7 баллов</u> <u>Количество квартир – 126 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных- 72 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 54 шт.</u></p> <p><u>Блок 2</u> <u>Площадь застройки – 970,04 кв.м, этажность –20, площадь жилого здания – 10905,64 кв.м, общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий) – 8071,1 кв.м.</u> <u>Сейсмостойкость площадки строительства – 7 баллов</u> <u>Количество квартир – 126 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных- 90 шт.</u> <u>Трёхкомнатных – 17 шт.</u> <u>Четырёхкомнатных – 18 шт.</u> <u>Шестикомнатных – 1 шт.</u></p> <p><u>Блок 3</u> <u>Площадь застройки – 422,52 кв.м, этажность –20, площадь жилого здания – 6633,89 кв.м, общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий) – 4485,69 кв.м.</u> <u>Сейсмостойкость площадки строительства – 7 баллов</u> <u>Количество квартир – 72 шт., в том числе:</u> <u>Двухкомнатных – 72 шт.</u> <u>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2308,34 кв.м, в том числе:</u></p> <p><u>Блок 1 и Блок 2</u> <u>Помещения для обслуживания населения – 434,48 кв.м, расположенные в подвале, состоящий из 26 помещений;</u> <u>Фитнесклуб – 419,54 кв.м, расположенный в подвале, состоящий из 19 помещений;</u> <u>Помещения магазина – 850, 3 кв.м, расположенные на первом этаже, состоящие из 39 помещений;</u> <u>Помещения офиса – 57,57 кв.м, расположенные на первом этаже, состоящие из 5 помещений;</u> <u>Помещение аптеки – 94,04 кв.м, расположенные на первом этаже, состоящие из 8 помещений;</u> <u>Помещения ТСЖ – 48,91 кв.м, расположенные на первом этаже, состоящие из 5 помещений.</u></p> <p><u>Блок 3</u> <u>Встроенные нежилые помещения – 178,22 кв.м, расположенные в подвале, состоящие из 1 помещений;</u> <u>Помещения офиса – 87,30 кв.м, расположенные на первом этаже, состоящие из 7 помещений;</u> <u>Помещение клиники – 128,55 кв.м, расположенные на первом этаже, состоящие из 14 помещений.</u></p> <p>II этап строительства автостоянка <u>Общая площадь автостоянки – 1459,62 кв.м.</u> <u>Вместимость – 48 машиномест.</u></p> <p>III этап строительства: 20-этажный односекционный жилой дом литер «2» <u>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1621,71 кв.м, в том числе:</u> <u>СПА-комплекс – 335,81 кв.м, расположенный в подвале, состоящий из 20 помещений;</u> <u>Встроенные помещения – 156,07 кв.м, расположенные в подвале, состоящие из 10</u></p>

<p><i>помещений:</i> <i>Офис 1 – 298,66 кв. м, расположенный на первом этаже, состоящий из 16 помещений;</i> <i>СПА – комплекс – 40,01 кв. м, расположенный на первом этаже, состоящий из 5 помещений;</i> <i>Офис 2 – 172,36 кв. м, расположенный на первом этаже, состоящий из 11 помещений;</i> <i>Офис 1 – 319,29 кв. м, расположенный на втором этаже, состоящий из 14 помещений;</i> <i>Офис 1 – 318,64 кв. м, расположенный на третьем этаже, состоящий из 14 помещений.</i></p>

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.08.2012 г.

Внесены изменения 06.09.2012 г.

Внесены изменения 01.11.2012 г.

Внесены изменения 01.02.2013 г.

Внесены изменения 20.03.2013 г.

Внесены изменения 01.04.2013 г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

26 августа 2013 г.



С.В. Мартынов