

**Внесение изменений в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной
автостоянкой.**

**на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1193, расположенном по
адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
ул. Сормовская , 202/1**

Информация о проекте строительства

3	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0029-13 от 12.02.2013г. выданное ООО Экспертный центр «Индекс»																		
4	Разрешение на строительство	№ RU 23306000 – 2369-р от 15 августа 2012 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ № 90 от 20 марта 2013 года Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в разрешение на строительство от 15.08.2012 № RU 23306000-2369-р.																		
9	Характеристика жилого дома	<p>1 этап строительства. <u>1,2,3 -секции</u> <u>Площадь застройки – 2180,33 кв.м, этажность – блок-секции 1,2,3 – 20 этажей, площадь жилого здания – 26980,10 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий) – 19523,96 кв.м.</u> <u>Сейсмостойкость площадки строительства – 7 баллов</u> <u>Количество квартир – 324 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных- 162 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 126 шт.</u> <u>Трёхкомнатных – 17 шт.</u> <u>Четырёхкомнатных – 18 шт.</u> <u>Шестикомнатных – 1 шт.</u> <u>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1515,40 кв.м, в том числе:</u> <u>подвал-858,24 кв.м, 1-й этаж - 1515,40 кв.м.</u></p> <p>2 этап строительства. Подземная автостоянка <u>Общая площадь автостоянки – 1459,49 кв.м.</u> <u>Вместимость – 48 машиномест.</u></p> <p>3 этап строительства. «Литер 2» <u>«Литер 2»</u> <u>Площадь застройки – 881,61 кв.м., этажность – 20 этажей,</u> <u>площадь жилого здания – 10764,81 кв.м.,</u> <u>общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий) – 7109,78 кв.м.</u> <u>Сейсмостойкость площадки строительства – 7 баллов</u> <u>Количество квартир – 102 шт., в том числе:</u> <u>Однокомнатных- 36 шт.</u> <u>Двухкомнатных – 66 шт.</u> <u>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1825,53 кв.м, в том числе:</u> <u>Подвал -502,47кв.м., 1эт. – 3эт. -1323,06кв.м.</u></p>																		
10	Технические характеристики квартир	<p align="center"><u>ЖИЛАЯ КОМНАТА (Ы)</u></p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="416 1489 638 1568"><u>стены</u></td> <td data-bbox="643 1489 1497 1568">Штукатурка стен и перегородок по кирпичу и блоку из ячеистого бетона (кроме лоджий и балконов), монолитные стены и пазогребневые перегородки – без отделки, устройство откосов окон</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1574 638 1608"><u>потолки</u></td> <td data-bbox="643 1574 1497 1608">Монолитные перекрытия, без отделки</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1615 638 1671"><u>полы</u></td> <td data-bbox="643 1615 1497 1671">Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1677 638 1711"><u>лоджии и балконы</u></td> <td data-bbox="643 1677 1497 1711">Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный М-125</td> </tr> </table> <p align="center"><u>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</u></p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="416 1787 638 1865"><u>стены</u></td> <td data-bbox="643 1787 1497 1865">Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, монолитные стены и пазогребневые перегородки – без отделки, устройство откосов входной двери</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1872 638 1906"><u>потолки</u></td> <td data-bbox="643 1872 1497 1906">Монолитные перекрытия, без отделки</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1912 638 1946"><u>полы</u></td> <td data-bbox="643 1912 1497 1946">Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора</td> </tr> </table> <p align="center"><u>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</u></p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="416 2040 638 2074"><u>стены</u></td> <td data-bbox="643 2040 1497 2074">Внутренние поверхности стен санузлов без отделки.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 2080 638 2114"><u>потолки</u></td> <td data-bbox="643 2080 1497 2114">Монолитные перекрытия, без отделки</td> </tr> </table>	<u>стены</u>	Штукатурка стен и перегородок по кирпичу и блоку из ячеистого бетона (кроме лоджий и балконов), монолитные стены и пазогребневые перегородки – без отделки, устройство откосов окон	<u>потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	<u>полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов).	<u>лоджии и балконы</u>	Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный М-125	<u>стены</u>	Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, монолитные стены и пазогребневые перегородки – без отделки, устройство откосов входной двери	<u>потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	<u>полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора	<u>стены</u>	Внутренние поверхности стен санузлов без отделки.	<u>потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки
<u>стены</u>	Штукатурка стен и перегородок по кирпичу и блоку из ячеистого бетона (кроме лоджий и балконов), монолитные стены и пазогребневые перегородки – без отделки, устройство откосов окон																			
<u>потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки																			
<u>полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов).																			
<u>лоджии и балконы</u>	Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный М-125																			
<u>стены</u>	Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, монолитные стены и пазогребневые перегородки – без отделки, устройство откосов входной двери																			
<u>потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки																			
<u>полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора																			
<u>стены</u>	Внутренние поверхности стен санузлов без отделки.																			
<u>потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки																			

<u>полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора
<u>КУХНЯ</u>	
<u>стены</u>	Штукатурка стен по кирпичу, блоку из ячеистого бетона и поверхности вентблока монолитные стены и пазогребневые перегородки - без отделки, устройство откосов окон и балконной двери
<u>потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки
<u>полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора
<u>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ</u>	
<u>водопровод</u>	Стояки горячей и холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки. Счетчики горячей и холодной воды, фильтр грубой очистки, регулятор давления (согласно проекта), тройник с шаровым краном для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения
<u>канализация</u>	Трубопровод из полиэтиленовых труб (ГОСТ 22689-89). Стояки канализации с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик.
<u>электрика</u>	Внутриквартирная разводка (электропитание и слабые токи), установка распределительных коробок (без установки розеток и выключателей). Установка квартирного эл. щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери.
<u>отопление</u>	Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются дольщиками (в соответствии с проектом).
<u>двери входные</u>	Металлические без внутренней отделки.
<u>двери межкомнатные</u>	Не устанавливаются
<u>окна и балконные двери</u>	Металлопластиковые, в соответствии с проектом
<u>лоджи</u>	Остекление лоджии выполняется в соответствии с проектом на основании договора на остекление, заключенного с дольщиком, и за счет средств дольщика

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: www.ursk-stroy.com. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: www.ursk-stroy.com.

Составлена 17.08.2012 г.

Внесены изменения 06.09.2012 г.

Внесены изменения 01.11.2012 г.

Внесены изменения 01.02.2013 г.

Генеральный директор ООО «ЮРСК»

С.В. Мартынов

20 марта 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:

ОКС

Отдел продаж

Юридический отдел